

Rada MČ Praha 10

P10-013548/2019  
5. zasedání  
Zastupitelstva MČ Praha 10  
dne 25. 3. 2019

### **Návrh**

**na prodej pozemku parc. č. 3126/12 o výměře 217 m<sup>2</sup> odděleného geometrickým plánem č. 2999-169/2009 ze dne 11. 11. 2009 z pozemku parc. č. 3126/4 – ostatní plocha/zeleně v k. ú. Strašnice BD Nučická 9 a 11, družstvo, IČO 264 49 978**

### **Důvod předložení:**

§ 89 odst. 2 písm. e) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění  
Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace, schválené usnesením  
č. 11/15/2016 ZMČ Praha 10 dne 17. 6. 2016  
Usnesení RMČ Praha 10 č. 179 ze dne 12. 3. 2019

### **Obsah:**

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy: č. 1 - Katalogový list celku č. 233
  - č. 2 - Katastrální mapa
  - č. 3 - Stanovisko KÚR ze dne 12. 12. 2007
  - č. 4 - Usnesení č. 14/8/2017 ZMČ Praha 10 ze dne 20. 2. 2017
  - č. 5 - SoBK ze dne 29. 3. 2017
  - č. 6 - Souhlas OST ze dne 5. 12. 2018
  - č. 7 - Zápis KMN ze dne 28. 1. 2019

### **Předkládá:**

Ing. Petr Beneš, místostarosta

### **Zpracovala:**

Zdeňka Kohoutková, odbor majetkoprávní

# Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne 25. 3. 2019

**k návrhu na prodej pozemku parc. č. 3126/12 o výměře 217 m<sup>2</sup> odděleného geometrickým plánem č. 2999-169/2009 ze dne 11. 11. 2009 z pozemku parc. č. 3126/4 – ostatní plocha/zeleň v k. ú. Strašnice BD Nučická 9 a 11, družstvo, IČO 264 49 978**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

### I. schvaluje

- a) prodej pozemku parc. č. 3126/12 o výměře 217 m<sup>2</sup> odděleného geometrickým plánem č. 2999-169/2009 ze dne 11. 11. 2009 z pozemku parc. č. 3126/4 – ostatní plocha/zeleň v k. ú. Strašnice BD Nučická 9 a 11, družstvo, IČO 264 49 978 za celkovou kupní cenu ve výši 54 250 Kč
- b) uzavření kupní smlouvy na pozemek parc. č. 3126/12 o výměře 217 m<sup>2</sup> odděleného geometrickým plánem č. 2999-169/2009 ze dne 11. 11. 2009 z pozemku parc. č. 3126/4 – ostatní plocha/zeleň v k. ú. Strašnice BD Nučická 9 a 11, družstvo, IČO 264 49 978 za celkovou kupní cenu ve výši 54 250 Kč

### II. ukládá

#### 1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit podepsání kupní smlouvy s BD Nučická 9 a 11, družstvo, IČO 264 49 978, dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2019

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta

Číslo tisku: P10-013548/2019

## Důvodová zpráva

MČ Praha 10 odprodala, v rámci privatizace, bytové domy č. p. 1746 a 1747 v k. ú. Strašnice. Současně s kupní smlouvou, uzavřenou dne 15. 1. 2002, jejíž právní účinky vkladu nastaly dne 12. 3. 2002, byla uzavřena smlouva o nájmu zastavěných pozemků a pozemků souvisejících se zprivatizovanými budovami, neboť na pozemcích PK 3118, PK 3126 a PK 3127 v k. ú. Strašnice byl uplatněn restituční nárok.

V návaznosti na pravomocný rozsudek OS pro Prahu 10 sp. z. 11 C 75/2008-231 ze dne 12. 11. 2012 bylo možné prodat pozemky parc. č. 3118/15, 3118/14, 3118/13 v k. ú. Strašnice družstvu BD Nučická 9 a 11, družstvo.

Výše uvedené pozemky byly vymezeny do celku č. 233 znázorněné v katalogovém listě ze dne 25. 11. 2009 s uvedením ceny za m<sup>2</sup> dle cenové mapy hl. m. Prahy stavebních pozemků v roce 2009 ve výši 3 000 Kč/m<sup>2</sup>. Předmětné zastavěné pozemky byly prodány v souladu se „**Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace**“.

**Pozemky zastavěné byly prodány dle cenové mapy hl. m. Prahy platné v roce 2004 za cenu ve výši 1 510 Kč/m<sup>2</sup>.**

Současně s Kupní smlouvou na pozemky parc. č. 3118/15, parc. č. 3118/14 a parc. č. 3118/13 – zastavěné plochy a nádvoří v k. ú. Strašnice, byla s představenstvem BD Nučická 9 a 11, družstvo, uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě kupní na pozemek parc. č. 3126/12- ostatní plocha/zeleň o výměře 217 m<sup>2</sup> za kupní cenu ve výši 54 250 Kč.

V souladu s usnesením č. 14/8/2017 Zastupitelstva MČ Praha 10 ze dne 20. 2. 2017 prodala MČ Praha 10 BD Nučická 9 a 11, družstvo pozemky parc. č. 3118/15, parc. č. 3118/14 a parc. č. 3118/13 – zastavěné plochy a nádvoří v k. ú. Strašnice.

V návaznosti na svěření pozemku parc. č. 3126/4 v k. ú. Strašnice do správy Městské části Praha 10 a v souhlasu s oddělením územního řízení odboru stavebního ze dne 5. 12. 2018 s geometrickým oddělovacím plánem č. 2999-169/2009 může MČ Praha 10 s představenstvem BD Nučická 9 a 11, družstvo uzavřít smlouvu kupní na pozemek parc. č. 3126/12 v k. ú. Strašnice, a to v souladu se Smlouvou o budoucí smlouvě kupní na citovaný pozemek, čímž dojde ke scelení níže uvedených pozemků vymezených v celku č. 233.

**Záměr na prodej vymezených pozemků celku č. 233 byl zveřejněn od 31. 1. 2019 do 18. 2. 2019.**

Přehled vymezeného celku č. 233, včetně cen:

### 1. etapa prodeje – v souladu s usnesením ZMČ č. 14/8/2017 prodáno dne 10. 5. 2017

<i>Kat. území</i>	<i>Složení celku</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Využití pozemku</i>	<i>Parcela číslo</i>	<i>Výměra (m2)</i>	<i>Jednotková cena(Kč/m2)</i>	<i>Cena</i>	
Strašnice	zastavěná plocha	zastavěná plocha a nádvoří	budova č.p. 1747	3118/15	331	1 510	502 830 Kč	
		zastavěná plocha a nádvoří	budova č.p. 1746	3118/14	333	1 510	499 810 Kč	
		zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	3118/13	323	250	80 750 Kč	
		Zastavěná plocha celkem:				664		1 002 640 Kč
		Související plocha celkem:				323		80 750 Kč
		CELKEM:				987		1 083 390 Kč

### 2. etapa prodeje

**Prodej v návaznosti na uzavřenou**

**Smlouvu o smlouvě budoucí kupní**

Strašnice	ostatní plocha	zeleň	3126/12	217	250	54 250 Kč	GP 2999-169/2009
-----------	----------------	-------	---------	-----	-----	-----------	------------------

Cena se řídí „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ v aktuálním znění dle usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/15/2016 ze dne 17. 6. 2016.

Odůvodnění odchylky od ceny obvyklé  
dle ustanovení § 36 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

MČ Praha 10 prodala bytové domy družstvům v rámci I. – XII. dávky privatizace převážně v letech 1993 až 1998. Pozemky zastavěné a související, jež zůstaly ve správě MČ Praha 10, byly družstvům dány do nájmu a následně byl schválen obecný způsob jejich budoucího prodeje:

V roce 2007 schválilo ZMČ Praha 10 usnesením č. 4/23/2007 ze dne 25. 9. 2007 „*Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace*“, na základě kterých bylo přistoupeno k prodeji souborů pozemků zastavěných zprivatizovanými domy ve vlastnictví družstev, později vlastníků jednotek a pozemků funkčně souvisejících s těmito domy, dle těchto Zásad označených jako pozemkové celky. Cena souvisejících pozemků je stanovena ve výši 250 Kč/m<sup>2</sup>, pozemky zastavěné jsou prodávány dle cenové mapy hl. m. Prahy platné v roce 2004.

Přestože Zásady byly následně několikrát měněny, shora uvedený způsob pro stanovení ceny je ze strany MČ Praha 10 stále dodržován a je tedy nepřetržitě součástí Zásad až do současnosti:

Vymezený celek č. 233 byl **odsouhlasen KÚR** dne 12. 12. 2007.

**OMP: Doporučuje prodej pozemku**

**KMN: komise souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 3126/12 o výměře 217 m<sup>2</sup> dle GP č. 2999-169/2009 potvrzeného KÚ ze dne 11. 11. 2009 v k. ú. Strašnice.**

**Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 12. 3. 2019, usnesení č. 179.**

## PRIVATIZACE DO 2003 - PRODEJ POZEMKŮ

MČ PRAHA 10

CELEK č. 233

25.11. 2009

KATASTRÁLNÍ OZEMÍ

Strašnice

VLASTNÍK DÍVIT

BD Nučlečká 9 a 11, družstvo

ČÍSLO POPISU

1746, 1747

DŮČKOVÉ POZEMKY

3118/13, 3118/14, 3118/15, 3126/4

BAYKA PRIVATIZACE

R



STAVBY M 1:1000

NÁVRH CENY

	m <sup>2</sup>	Kč/m <sup>2</sup>	celkem Kč
Zastavěná plocha	662	3 000,-	1 986 000,-
Související plocha	536	250,-	134 000,-
Celek č. 233	1 198	---	2 120 000,-

## CELEK č. 233

strana 2

## POZNÁMKA, KOMENTÁŘ

Je provedeno oddělení části pozemku parc.č. 3126/4, k.ú. Strašnice dle GP č. 2959/169/2009.

Pozemek parc.č. 3126/4, k.ú. Strašnice je v současné době zapsán na LV pro ČR - IROP. Takto vymezený celek předpokládá vyřetení vlastnického práva ve prospěch MČ Praha 10 alespoň v rozsahu oddělované části. U této parcely je podána žaloba na určení vlastnického práva. U pozemků parc.č. 3118/13 a 3118/15 je rovněž podána žaloba na určení vlastnického práva.

Stav restituce byl prověřen k pozemkům dle PK č. 3118, 3126 a 3127, k.ú. Strašnice:

• Na pozemek dle PK č. 3118 MZ-PÚ restituční nárok nevydává.

• Na pozemek dle PK č. 3126 byl uplatněn restituční nárok pod č.j. PÚ 4497/92, ve věci bylo vydáno rozhodnutí o nevydání části PK 3126 č.j. PÚ 4497/92/3 ze dne 17.12.2007, PM 31.12.2007. Dne 14.3.2008 byla podána žaloba k OS pro Prahu 10.

• Na 1/3 pozemku dle PK č. 3127 byl uplatněn restituční nárok pod č.j. PÚ 7136/92, ve věci bylo vydáno rozhodnutí o nevydání 1/3 PK 3127 č.j. PÚ 7126/92/1 ze dne 9.5.2002, PM 17.6.2002.

Přes související pozemky vedou inženýrské sítě technické infrastruktury.

## FOTODOKUMENTACE

1



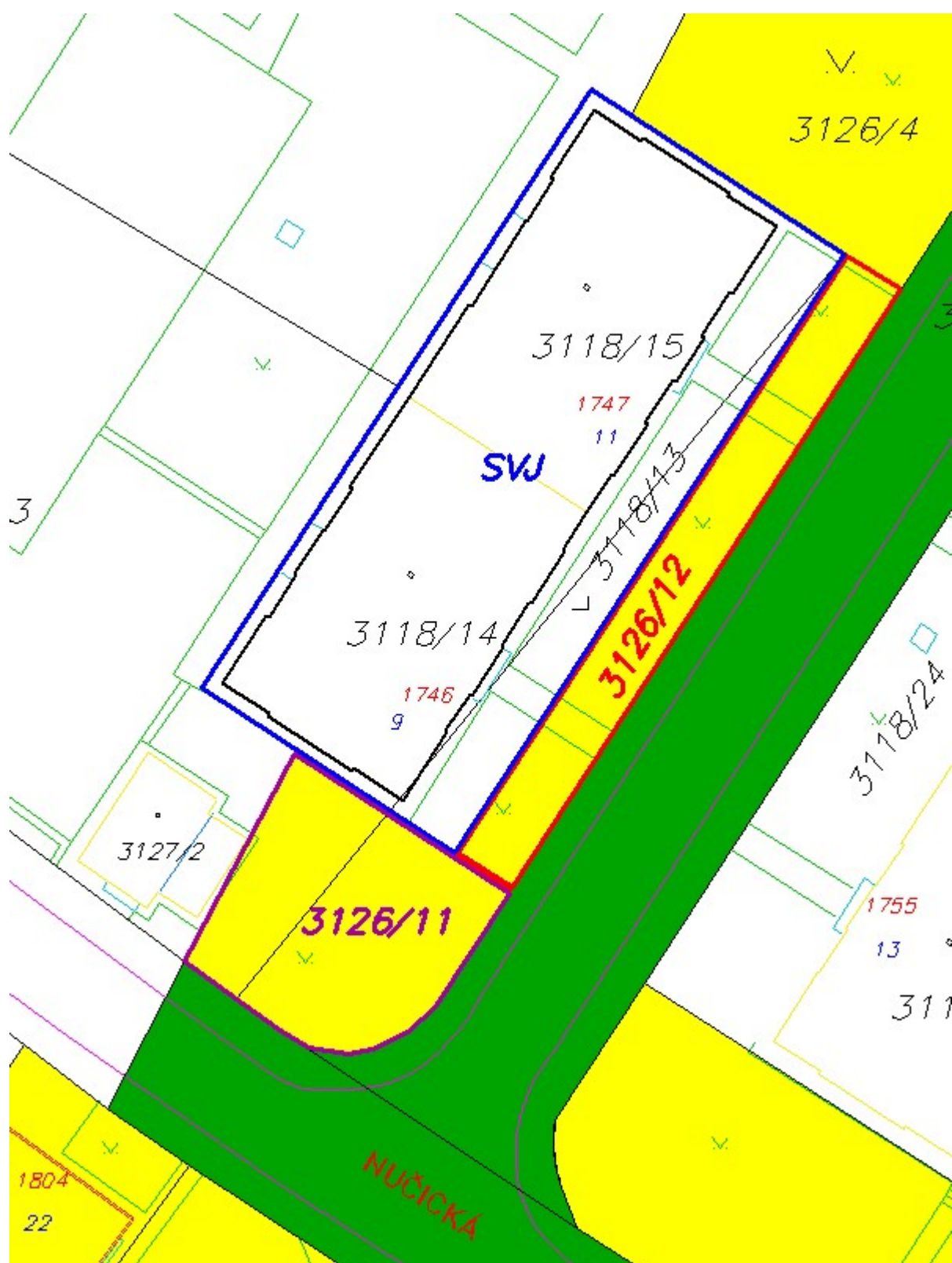
2

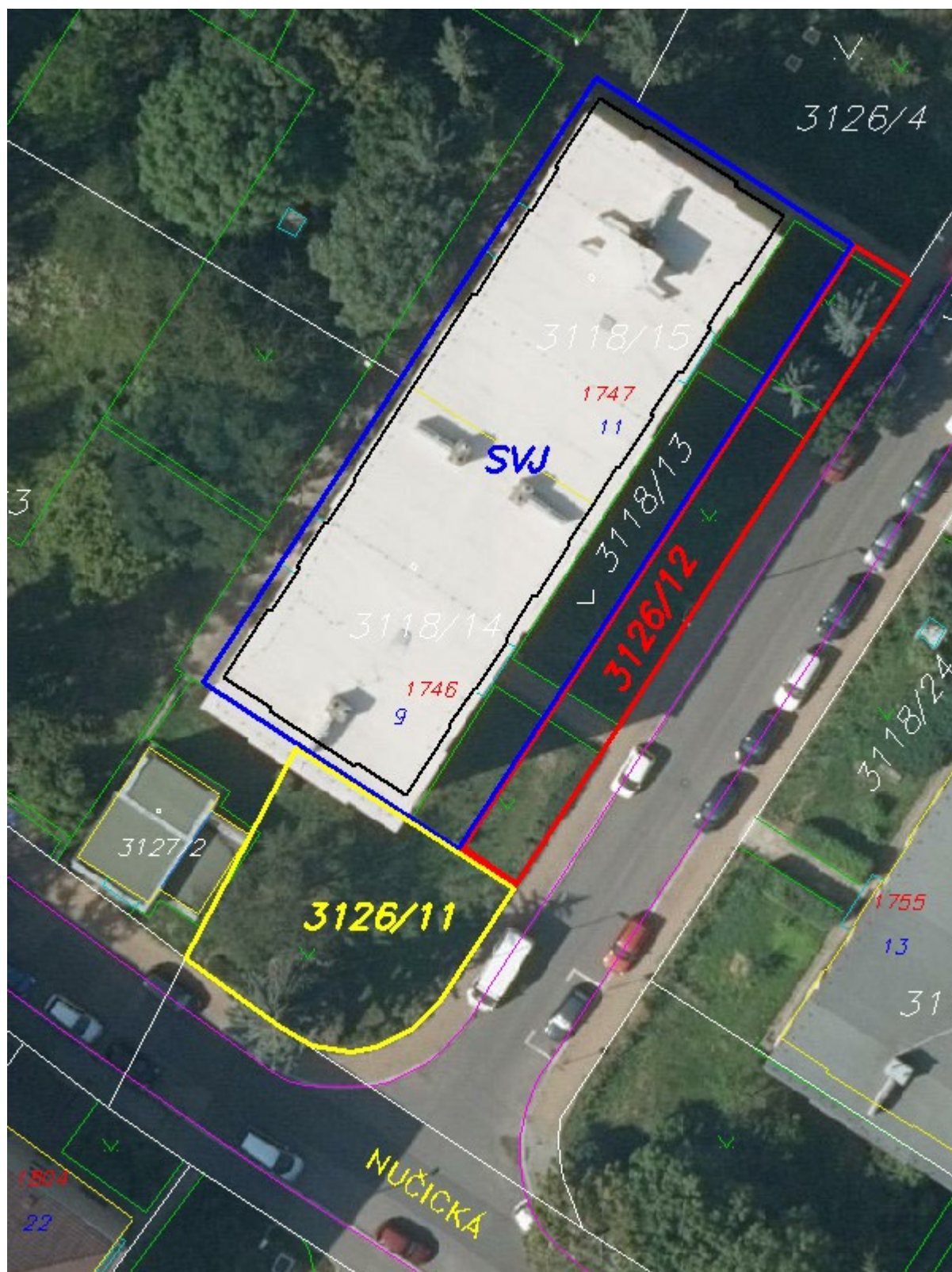


3












**stanovisko**  
KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE MČ PRAHA 10  
ČÍSLO 044 (materiál 075)

ZE DNE 12. 12. 2007

Věc: Vymezení pozemkových celků k privatizaci pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace (Privatizace do 2003) firmou SPVB ke dni 27. 11. 2007

Předkladatel: OÚR / Ing. J. Jireš

KÚR souhlasí s navrženým vymezením pozemků u celků č. 2, 3, 24, 29, 30, 31, 37, 42, 69, 77, 85, 101, 108, 112, 113, 122, 128, 130, 132, 133, 182, 188, 203, 204, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 233, 239, 240 k privatizaci pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace (Privatizace do 2003) firmou SPVB a doporučuje jejich projednání v Komisi majetkové a následné schválení v RMČ a ZMČ městské části Praha 10.

  
Tomáš Hrdlička  
předseda komise územního rozvoje

P10-016111/2017



Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 14/8/2017

ze dne 20. 2. 2017

**k návrhu na zrušení usnesení ZMČ Praha 10 č. 13/12/2016 ze dne 1. 12. 2016 a návrhu na prodej pozemků dle vymezeného celku č. 233 - parc. č. 3118/15, 3118/14, 3118/13 – zastavěné plochy/nádvoří v k. ú. Strašnice a návrhu na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na pozemek parc. č. 3126/12 v k. ú. Strašnice „BD Nučická 9 a 11, družstvo“ IČ: 264 49 978**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

### I. zrušuje

usnesení ZMČ Praha 10 č. 13/12/2016 ze dne 1. 12. 2016 v plném rozsahu

### II. schvaluje

a) prodej pozemků v k. ú. Strašnice:

- pozemek parcelní č. 3118/15 - zastavěná plocha a nádvoří/budova

- pozemek parcelní č. 3118/14 - zastavěná plocha a nádvoří/budova

- pozemek parcelní č. 3118/13 - zastavěná plocha/společný dvůr

družstvu „BD Nučická 9 a 11, družstvo“, IČ: 264 49 978 za celkovou kupní cenu ve výši 1 083 390 Kč

b) uzavření kupní smlouvy na prodeji pozemků dle bodu II. a) tohoto usnesení

c) uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní o prodeji pozemku parc. č. 3126/12 – ostatní plocha - zeleň, dle geometrického oddělovacího plánu č. 2999-169/2009 v k. ú. Strašnice, družstvu „BD Nučická 9 a 11, družstvo“, IČ: 264 49 978, za kupní cenu ve výši 54 250 Kč

- 2 -

## II. ukládá


### 1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit podepsání kupní smlouvy s družstvem „BD Nučická 9 a 11, družstvo“,  
IČ: 264 49 978, dle bodu II. b) tohoto usnesení

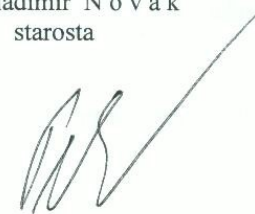
Termín: 31. 7. 2017

- 1.2. zajistit podepsání smlouvy o budoucí smlouvě kupní s „BD Nučická 9 a 11,  
družstvo“, IČ: 264 49 978, dle bodu II. c) tohoto usnesení

Termín: 31. 5. 2017



Ing. Vladimír Novák  
starosta



Ing. Tomáš Pek, S.E.  
1. zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Pek, S.E., 1. zástupce starosty  
Číslo tisku: P10-005298/2017

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10  
poř.č. vidimace **4A/1288/2017**  
tato **úplná kópíe** obsahující 2 strany  
souhlasí doslovně s předloženou listinou,  
z níž byla pořízena,  
a tato listina je **prvopisem** obsahujícím 2 strany.  
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena,  
neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž je  
součástí obsahu právního významu této listiny.



V Praze 10 dne 23.2.2017 Vidimaci provedl/a   
Osvobozeno od spr. poplatku Hana Vávrová



Kód případu: 1590008968  
Číslo smlouvy: 2017/OMP/0256

Smluvní strany:

**Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 –Vršovice, PSČ 101 38

IČ: 00 06 39 41

DIČ: CZ00063941

Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Č.ú.: 9021-2000733369/0800

Konstantní symbol: 3218

Variabilní symbol: 1590008968

(dále jen "**budoucí prodávající**") na straně jedné

a

**BD Nučická 9 a 11, družstvo**

se sídlem: Praha 10, Nučická 1746/9, PSČ 10000

IČ: 26449978

Zastoupené: Ing. Aleš Hes, CSc., předseda a Zdeněk Čejka, 2. místopředseda

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Č.ú.:51-3642790247/0100

(dále jen "**budoucí kupující**") na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o budoucí kupní smlouvě o převodu vlastnictví k nemovitostem**

v souladu s ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**NOZ**“),  
(dále jen "**smlouva**")

**I.**

**Základní ustanovení**

1. Budoucí prodávající konstatuje, že Městská část Praha 10 požádala o svěření pozemku: parc.č. 3126/12 – ostatní plocha a nově vzniklý oddělením z pozemku parc.č. 3126/4 – ostatní plocha, v k.ú. Strašnice, obec Praha, zapsaného na LV č. 28 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, do své správy. Předmětné nemovitosti jsou ve výlučném vlastnictví Hl. města Prahy, Mariánské náměstí 2, Praha 1, IČ: 00064581. Ke svěření tohoto pozemku do správy budoucího prodávajícího ke dni podpisu této smlouvy dosud nedošlo.

2. Smluvní strany shodně konstatují, že Městská část Praha 10 (jako budoucí prodávající) má v úmyslu prodat budoucímu kupujícímu pozemek **parc.č. 3126/12** o výměře 217 m<sup>2</sup>, vzniklý oddělením z pozemku parc.č. 3126/4 v k.ú. Strašnice, na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, č. plánu 2999-169/2009, zhotoveného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Lubomírem Křenkem dne 2.11.2009, č. 447/2009 a potvrzeného katastrálním úřadem dne 11.11.2009 pod č.j. 4505/2009.



3. Budoucí prodávající prohlašuje, že prodej shora uvedených Nemovitostí, byl před uzavřením této smlouvy projednán Zastupitelstvem městské části Praha 10 a jeho usnesením č. 14/8/2017 ze dne 20.2.2017, byl předběžně schválen.

4. Budoucí prodávající konstatuje, že kupní cena Nemovitostí byla stanovena dle cenové mapy stavebních pozemků hl. m. Prahy v cenové hladině roku 2004 tak, že kupní cena Nemovitostí činí 54.250,- Kč. Výše kupní ceny byla rovněž schválena usnesením Zastupitelstva městské části Praha 10, č. 14/8/2017, ze dne 20.2.2017, a je tedy zcela v souladu s ustanovení § 1794 odst. 2 NOZ. Budoucí prodávající zašle tuto smlouvu po jejím uzavření správci registru smluv k uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

## **II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že budoucí kupující je povinen za podmínek upravených touto smlouvou, uzavřít do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího prodávajícího k uzavření smlouvy, kupní smlouvu, která bude obsahovat zákonem požadované podstatné náležitosti a dále bude obsahovat ustanovení, která jsou vymezena v článku III. této smlouvy o smlouvě budoucí, na základě které budoucí prodávající převede vlastnické právo k Nemovitostem na budoucího kupujícího a budoucí kupující se zaváže zaplatit budoucímu prodávajícímu za Nemovitosti kupní cenu dle této smlouvy.

2. Uvedená výzva budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy může být učiněna nejpozději do dvaceti let ode dne uzavření této smlouvy o budoucí kupní smlouvě o převodu vlastnictví k Nemovitostem, poté tato smlouva o smlouvě budoucí zaniká.

3. Pro případ, že budoucí kupující odmítne uzavřít kupní smlouvu dle čl. III. této smlouvy, ačkoliv budou splněny všechny podmínky dle této smlouvy, vznikne budoucímu prodávajícímu nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 54.250,- Kč.

## **III.**

### **Kupní smlouva**

Budoucí kupující (dále v tomto článku jen jako „kupující“) a budoucí prodávající (dále v tomto článku jen jako „prodávající“) se dohodli, že kupní smlouva uzavíraná mezi nimi bude obsahovat zejména následující ujednání obsažené v tomto článku a dále náležitosti, na kterých se vzájemně dohodnou či jsou vyžadovány obecně závaznými právními předpisy České republiky. Obsah kupní smlouvy bude následující:

#### **„KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITOSTI“**

##### **Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 –Vršovice, PSČ 101 38

IČ: 00 06 39 41

DIČ: CZ00063941

Zastoupená Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Č.ú.: 9021-2000733369/0800

Konstantní symbol: 3218

Variabilní symbol: 1590008968

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

##### **BD Nučická 9 a 11, družstvo**

se sídlem: Praha 10, Nučická 1746/9, PSČ 10000

IC: 26449978

Zastoupené: Ing. Aleš Hes, CSc., předseda a Zdeněk Čejka, 2. místopředseda

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Č.ú.:51-3642790247/0100

(dále jen "kupující") na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

#### **kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitosti:**

### **Článek 1.**

#### **ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

(1) Prodávající tímto prohlašuje, že má na základě ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze do správy svěřen níže uvedený pozemek, jehož vlastníkem je ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a statutu hlavního města Prahy, obec Hlavní město Praha, IČ 00064581, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Praha 1 – Staré Město (dále jen „Hlavní město Praha“), a to:

- pozemek parc.č. 3126/12– ostatní plocha,

který se nachází v katastrálním území Strašnice. Předmětný pozemek vznikl oddělením z pozemku parc.č. 3126/4 v k.ú. Strašnice, na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, č. plánu 2999-169/2009, zhotoveného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Lubomírem Křenkem dne 2.11.2009, č. 447/2009 a potvrzeného katastrálním úřadem dne 11.11.2009, pod č. 4505/2009, (dále jen „Nemovitost“). Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 2476 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Strašnice, obec Praha, okres Hlavní město Praha.

Prodávající prohlašuje, že s dělením pozemku ve smyslu ustanovení tohoto odstavce byl dotčeným orgánem státní správy vysloven souhlas.

(2) Prodávající prohlašuje, že je podle zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze oprávněn s touto Nemovitostí nakládat, a že je tedy oprávněn předmětnou Nemovitostí, která je ve vlastnictví Hlavního města Prahy prodat. Prodávající dále prohlašuje, že zastupitelstvo Městské části Praha 10 prodej Nemovitosti usnesením zastupitelstva Městské části Praha 10 č. 14/8/2017 ze dne 20.2.2017 schválilo. Prodávající zašle tuto smlouvu po jejím uzavření správci registru smluv k uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

### **Článek 2.**

#### **PŘEDMĚT SMLOUVY**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu Nemovitost, a to:

- pozemek parc.č. 3126/12– ostatní plocha,

který se nachází v katastrálním území Strašnice (dále jen „Nemovitost“), a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a kupující tuto Nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a přijímá ji do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit prodávajícímu kupní cenu Nemovitosti, způsobem uvedeným v článku 3. a článku 4. této smlouvy.

### **Článek 3.**

#### **KUPNÍ CENA**

(1) Kupní cena Nemovitosti byla stanovena dle cenové mapy stavebních pozemků hl. m. Prahy v cenové hladině roku 2004 tak, že kupní cena Nemovitosti činí 54.250,- Kč (slovy: padesát čtyři tisíc dvě stě padesát korun českých), (dále jen „kupní cena Nemovitosti“). Takto stanovená kupní cena Nemovitosti odpovídá cenové mapě stavebních pozemků hl.m. Prahy v cenové hladině roku 2004.

(2) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu Nemovitosti za smlouvenou kupní cenu Nemovitosti ve výši 54.250,- Kč (slovy: padesát čtyři tisíc dvě stě padesát korun českých).

(3) Převod Nemovitosti je ve smyslu ustanovení § 56 zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od DPH.



#### **Článek 4.**

##### **ZPŮSOB ÚHRADY KUPNÍ CENY NEMOVITOSTI**

(1) Smluvní strany konstatují a podpisem této smlouvy uvedeným níže stvrzují, že k úhradě kupní ceny Nemovitosti ve výši 54.250,- Kč došlo již před uzavřením a podpisem této smlouvy, a to formou bezhotovostního převodu na bankovní účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy. Prodávající podpisem této smlouvy rovněž stvrzuje, že kupní cena Nemovitosti byla na zmiňovaný bankovní účet připsána.

(2) V případě, že dojde k pravomocnému zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětné Nemovitosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a kupující nebude postupovat dle ustanovení článku 7. odst. (4) této smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si již poskytnuté plnění. Prodávající je povinen vrátit uhrazenou kupní cenu Nemovitosti ve výši 54.250,- Kč kupujícímu nejpozději do 15 dní ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy, nejdříve však do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu.

#### **Článek 5.**

##### **STAV NEMOVITOSTI A PŘEDÁNÍ**

(1) Prodávající prohlašuje, že na převáděné Nemovitosti nevznáhou žádná práva ani závazky třetích osob, zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, ani jiné právní nebo faktické vady, s výhradou právních omezení a zákonných věcných břemen k inženýrským sítím nacházejících se na převáděné nemovitosti (věcné břemeno podle listiny a věcné břemeno zřizování a provozování vedení). Prodávající rovněž prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy jsou uhrazeny veškeré jeho závazky z titulu daně z nemovitostí u věcné a místně příslušného správce daně.

(2) Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Nemovitostí, na které neshledal žádné zjevné vady, že je mu dobře znám její stav, a že ji do svého vlastnictví kupuje.

#### **Článek 6.**

##### **NÁHRADA ŠKODY**

V případě, že některá ze smluvních stran poruší povinnost plynoucí z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, zavazuje se uhradit druhé smluvní straně škodu, která jí tímto porušením vznikne.

#### **Článek 7.**

##### **DAŇ Z NABYTÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ**

Kupující se zavazuje, že podá daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí ve lhůtě a s náležitostmi podle zákonného opatření senátu ze dne 9. října 2013 č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, a že zaplatí věcně a místně příslušnému správci daně částku odpovídající dani z nabytí Nemovitých věcí a to nad rámec kupní ceny Nemovitě věci.

#### **Článek 8.**

##### **PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA**

(1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

(2) Vlastnické právo k Nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad ponese kupující. Návrh na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu se zavazuje podat prodávající nejpozději do 90 dnů ode dne uzavření této smlouvy oběma smluvními stranami.

(3) Prodávající a kupující se zavazují, že do provedení vkladu vlastnického práva, k Nemovitosti ve prospěch kupujícího do příslušného katastru nemovitostí jsou vázáni projevy vůle obsaženými v této smlouvě.

(4) Smluvní strany se zavazují učinit neprodleně veškeré nezbytné kroky a učinit nezbytné úkony k odstranění nedostatků návrhu na vklad, jestliže orgán příslušný ke vkladu vlastnického práva kupujícího k Nemovitosti prohlásí, že návrh na vklad není dostatečným podkladem pro vklad vlastnického práva, kupujícího

do katastru nemovitostí, a to bez zbytečného odkladu poté, co se dozví o tom, že jimi předložené dokumenty nesplňují nároky na tyto dokumenty příslušným orgánem kladené, a to tak, aby co nejrychleji došlo ke vkladu vlastnického práva kupujícího, dle této smlouvy.

#### **Článek 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- (1) *Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.*
- (2) *Veškeré změny či doplňky k této smlouvě je možné činit pouze na základě dohody smluvních stran a v písemné formě.*
- (3) *Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu a zbylé tři stejnopisy budou rozděleny tak, že strana kupující obdrží jedno vyhotovení stejnopisu a strana prodávající dvě vyhotovení stejnopisu této kupní smlouvy.*
- (4) *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle a nikoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek připojují níže své podpisy.*

KUPUJÍCÍ

PRODÁVAJÍCÍ

#### **IV. Oznámení**

Jakákoliv oznámení a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé smluvní straně buď osobně, faxem nebo doporučeným dopisem, na výše uvedené adresy smluvních stran. V případě odeslání zprávy faxem se za doručení považuje čas uvedený na faxovém potvrzení o řádném přijetí s tím, že odesílatel bude povinen současně zaslat zprávu poštou či doručit osobně. Každá ze smluvních stran je povinna oznámit změnu své doručovací adresy písemným oznámením doručeným druhé straně.

#### **V. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany shodně konstatují a souhlasí s tím, že části textu kupní smlouvy týkající se specifikace Nemovitosti popř. smluvních stran, jakož i způsobu úhrady kupní ceny mohou být v závislosti na změně situace upraveny tak, aby odpovídaly faktickému a právnímu stavu.
3. Tato smlouva se vypracovává ve třech stejnopisech, přičemž budoucí prodávající obdrží dvě vyhotovení a budoucí kupující obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze číslovanými dodatky v písemné formě.
5. Všechna ujednání a podmínky v této smlouvě se budou vztahovat na právní nástupce smluvních stran a budou závazné pro právní nástupce smluvních stran, zejména v případě, že dojde k zániku budoucího kupujícího (družstva) a vzniku společenství vlastníků jednotek ve smyslu NOZ, poté budou z této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně jednotliví vlastníci bytových jednotek, jakožto členové nástupnického společenství vlastníků jednotek. Pro případ, že dojde ke vzniku společenství vlastníků jednotek ve smyslu NOZ jsou vlastníci jednotlivých jednotek - budoucí členové tohoto společenství vlastníků jednotek, povinni převzít závazek plynoucí z této smlouvy o budoucí kupní smlouvě, a to dle velikosti svého spoluvlastnického podílu, popř. jej při převodu vlastnictví bytové jednotky a příslušejícího



podílu na společných částech budovy a pozemku převést i na budoucího nabyvatele bytové jednotky a příslušejícího podílu na společných částech budovy a pozemku. Nedojde-li v důsledku vzniku společenství vlastníků jednotek, s jeho jednotlivými členy, k uzavření smlouvy tak, jak předpokládá ustanovení čl. II. a III. této smlouvy (např. vlastník jednotky odmítne uzavřít kupní smlouvu), bude budoucí prodávající oprávněn uplatnit svůj nárok na smluvní pokutu dle ustanovení čl. II. odst. 3 této smlouvy, vůči založenému společenství vlastníků jednotek.

6. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této budoucí smlouvy byly dohodnuty mezi smluvními stranami svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy:

V Praze dne 29-03-2017 2017

V Praze dne 22.3. 2017

**Budoucí Prodávající**

**Budoucí Kupující**

**Městská část Praha 10**  
Zastoupená

**BD Nučická 9 a 11, družstvo**  
Zastoupené

Ing. Filip Koucký,  
vedoucí odboru majetkoprávního Úřadu městské  
části Praha 10

Ing. Aleš Hes, CSc., předseda

Zdeněk Čejka, 2. místopředseda

BD NUČICKÁ 9 a 11, družstvo  
Nučická 1746/9  
100 00 Praha 10  
IČO: 26 44 99 78

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10  
poř.č. legalizace 4A/1672/2017  
vlastnoručně podepsal/a

**Zdeněk Čejka,** [redacted]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

**Občanský průkaz** [redacted]

druh a číslo dokladu

V Praze 10 dne 22.3.2017 Legalizaci provedl/a  
Hana Vávrová



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10  
poř.č. legalizace 4A/1680/2017  
vlastnoručně podepsal/a

**Aleš Hes,** [redacted]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

**Občanský průkaz** [redacted]

druh a číslo dokladu

V Praze 10 dne 22.3.2017 Legalizaci provedl/a  
Hana Vávrová



**DOLOŽKA**

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.  
Pověření členové Zastupitelstva městské části Praha 10

V Praze dne 30.3.2017

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dilu
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>					Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	
			katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci				ha	m <sup>2</sup>								
3126/4	13	12	ostat. pl. zeleň		3126/4	8	37	ostat. pl. zeleň			2	3126/4		28	8	37	
					3126/11	2	58	ostat. pl. zeleň			2	3126/4		28	2	58	
					3126/12	2	17	ostat. pl. zeleň			2	3126/4		28	2	17	
	13	12				13	12										

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
2706-89	737807,62	1045924,08	3			plastový mezník
2706-90	737781,32	1045883,75	3			plastový mezník
2706-154	737804,81	1045928,21	3			obrubník
2706-155	737799,68	1045920,24	3			obrubník
2706-159	737781,19	1045891,77	3			obrubník
2706-160	737776,32	1045884,14	3			obrubník
1	737803,77	1045926,59	3			obrubník
2	737777,60	1045886,15	3			obrubník

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku  Vyhotožil: ALFA GEODETA s.r.o. Prokopa Velikého 899 250 82 Úvaly  Číslo plánu: 2999-169/2009 Okres: Obec: Praha Katastrální území: Strašnice Mapový list: PRAHA, 5-2/44 Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 28/2007 Sb.  Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  obrubníky a plastovými mezníky	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. 	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel. 
	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  Ing. Lubomír Křenek	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:  <b>PETRA KOPECKÁ</b>
	Dne 2.11.2009 Číslo 447/2009  Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Dne 11-11-2009 Číslo 4505/2009  Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.







**Městská  
část  
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 129727/2018/Ne  
Č.j.: P10-131022/2018  
Vyřizuje: Ing. Iva Goulet Nesměráková  
Telefon: 267093529  
iva.nesmerakova@Praha10.cz

V Praze, dne 5.12.2018

## SDĚLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 3.12.2018 podala

**Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941,  
Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro:

**dělení pozemku parc. č. 3126/4, k.ú. Strašnice  
Praha 10, ul. Nučická**

z důvodu plánovaného prodeje nově vzniklého pozemku parc. č. 3126/12, není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

**s c h v a l u j e**

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku byla podána vlastníkem dotčeného pozemku Městskou částí Praha 10, zastoupenou Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941, Vršovická č. p. 1429/68, Praha 10, dne 3. 12. 2018 pod č. j. P10-129727/2018.

Spolu s žádostí žadatel předložil geometrický plán č. 2999-169/2009, který ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Lubomír Křenek dne 2. 11. 2009.

Záměrem žadatele je oddělení dvou částí z pozemku parc. č. 3126/4 (v GP označeno jako pozemek parc. č. 3126/11 o výměře 258 m<sup>2</sup> a pozemek parc.č. 3126/12 o výměře 217 m<sup>2</sup>). Nově vzniklý pozemek parc.č. 3126/12, k.ú. Strašnice, je předmětem prodeje družstvu BD Nučická 9 a 11, se sídlem Nučická 1746/9, Praha 10, vlastníku domů č.p. 1747 a 1746 vše k.ú. Strašnice.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)



Přístup na navržené pozemky bude stávající z ulice Nučická.

Žadatel doplnil souhlas vlastníka stávajících věcných břemen na pozemku parc.č. 3126/4, k.ú. Strašnice - Pražské teplárenské a.s. pod č. j. P10-126336/2018 ze dne 23. 11. 2018 a Pražské plynárenské Distribuce, a.s. pod č. j. P10-128014/2018 ze dne 28. 11. 2018.

**Upozornění:**

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Řízení o dělení pozemku stavební úřad usnesením zastaví, neboť odpadl důvod pro vydání rozhodnutí.

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební  
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10  
-22-

otisk úředního razítka



Ing. arch. Eva Langová  
vedoucí oddělení územního řízení  
odboru stavebního

**Příloha:** potvrzený geometrický plán č. 2999-169/2009

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

ostatní

2. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

233

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav						Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
						ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>
3126/4	13	12	ostat. pl. zeleň		3126/4	8	37	ostat. pl. zeleň			2	3126/4		28	8	37
					3126/11	2	58	ostat. pl. zeleň			2	3126/4		28	2	58
					3126/12	2	17	ostat. pl. zeleň			2	3126/4		28	2	17
		13	12				13	12								

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

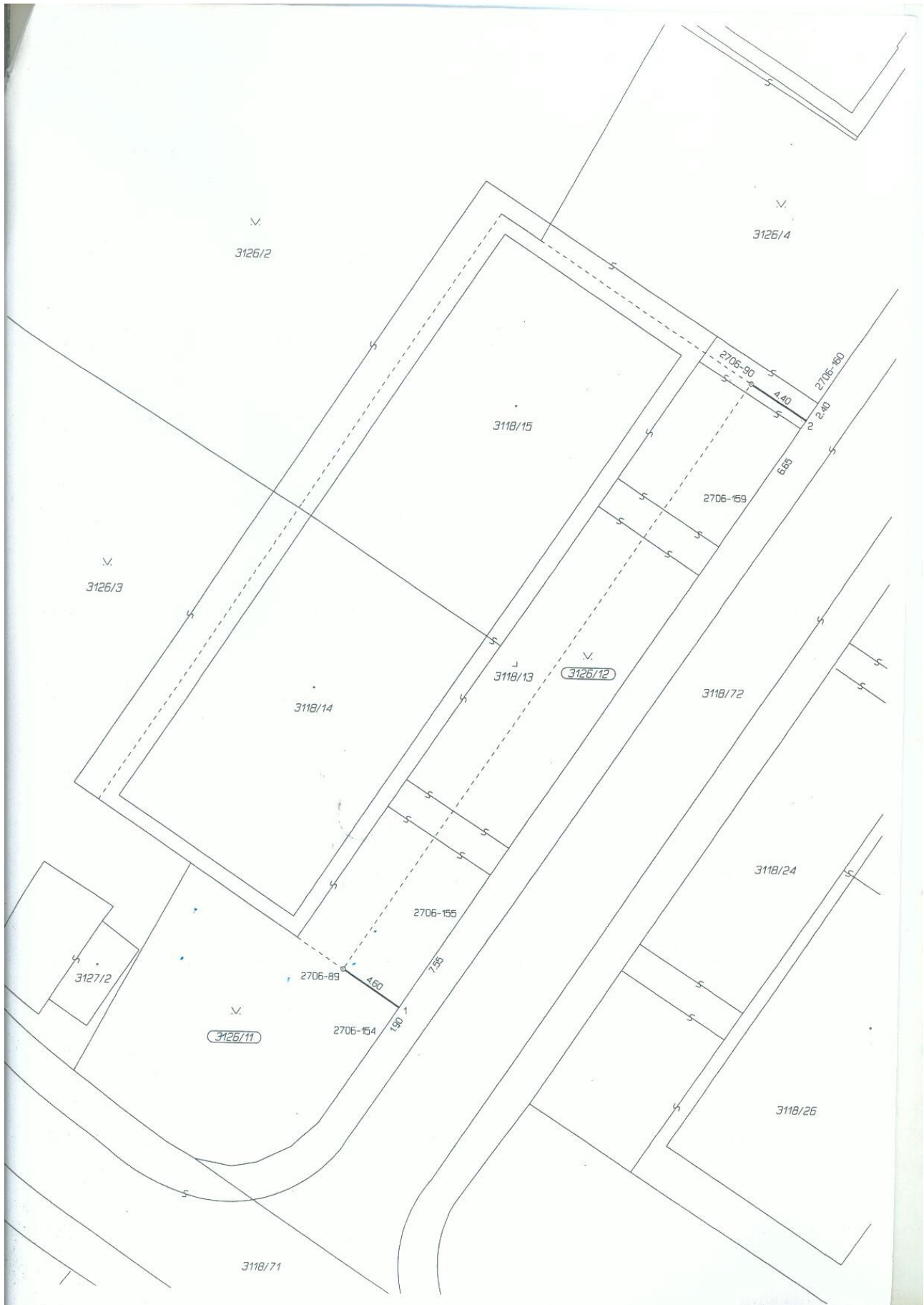
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
2706-89	737807,62	1045924,08	3			plastový mezník
2706-90	737781,32	1045883,75	3			plastový mezník
2706-154	737804,81	1045928,21	3			obrubník
2706-155	737799,68	1045920,24	3			obrubník
2706-159	737781,19	1045891,77	3			obrubník
2706-160	737776,32	1045884,14	3			obrubník
1	737803,77	1045926,59	3			obrubník
2	737777,60	1045886,15	3			obrubník



Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební  
Vrsovická tř. 68, 101 38 Praha 10  
-22-

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotovil: ALFA GEODETA s.r.o. Prokopa Velikého 899 250 82 Úvaly			
Číslo plánu: 2999-169/2009			
Okres:			
Obec: Praha			
Katastrální území: Strašnice			
Mapový list: PRAHA, 5-2/44			
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 28/2007 Sb.			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			
obrubníky a plastovými mezníky			
	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Lubomír Křenek	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: PETRA KOPECKÁ	
	Dne 2.11.2009 Číslo 447/2009	Dne 11-11-2009 Číslo 4505/2009	
	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	







## **ZÁPIS z jednání komise konané 28. 1. 2019**

**KMN – komise majetková a nebytových prostor**  
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

**Přítomni:** Mgr. David Satke – předseda KMN

Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmíhradská, Ph.D., MgA. David Kašpar, Ing. Michal Narovec, doc. Ing. Petr David, Ph.D. - členové komise KMN

**Omluvil se:** Mgr. Martin Černý

**Hosté:** Ing. Petr BENEŠ - místostarosta, Ing. Tomáš Pek, S. E., - člen zastupitelstva, Tereza Matoušová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Ďurica Jakub, Mgr. - vedoucí oddělení pohledávek, Pistora Zdeněk, Ing. CSc. - vedoucí referátu stavebně technického, Petřínová Iva, Bc. - právnick, Zuzana Vránová - žadatelka

**Zapsal:** Petr Stejskal tajemník KMN

### **Návrh na Program jednání:**

1. Zahájení komise + (hlasování o přítomnosti a možnosti se účastnit diskuse pro: Ing. Petra Beneše - místostarosty a Ing. Tomáše Peka, S. E., - člena zastupitelstva)  
a dále hlasování o možnosti vystoupit na jednání KMN pro paní Zuzanu Vránovou - žadatelku
2. Schválení programu
3. Schválení působnosti komise (KMN) v souladu s §3 jednacího řádu komise  
- projednání materiálů „NA STŮL I. a II.“
4. Projednání předložených materiálů oddělení pohledávek
5. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
6. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
7. Projednání předložených materiálů oddělení bytů a nebytových prostor
8. Projednání předložených materiálů oddělení koordinačních činností
9. Různé
10. Závěr



Poř. č. 6/7

**Prodej pozemku parc. č. 2244/339 – ostatní plocha/zeleň o výměře 338 m<sup>2</sup> v k. ú. Strašnice**

*Mgr. David Satke: stahuji tento materiál z jednání komise a žádám o doplnění informace z jednání KÚR, jaký byl důvod k nesouhlasnému usnesení (KÚR) a také o doplnění materiálu o situaci s územním plánem. Materiál předložte na příštím jednání KMN, děkuji*

Poř. č. 6/8

**Prodej dvou částí pozemku parc. č. 2838/82 v k. ú. Strašnice dle přiloženého geometrického plánu č. 4308-58/2016 ze dne 6. 8. 2018 jedna o výměře 27 m<sup>2</sup> vzniklého pozemku parc. č. 2838/123 a druhá část o výměře 20 m<sup>2</sup> vzniklého pozemku parc. č. 2838/124 ostatní plocha /zeleň v k. ú. Strašnice**

*Mgr. David Satke: stahuji tento materiál z jednání komise. Materiál předložte na příštím jednání KMN, děkuji*

Poř. č. 6/9

**Návrh na odkup spoluvlastnického podílu bytového domu č. p. 225 s příslušenstvím a pozemkem p. č. 405, k. ú. Vršovice, ul. Ruská, č. o. 4 společnosti City Home Invest III, s.r.o.**

*Komise **SOUHLASÍ** se záměrem prodeje id. ½ spoluvlastnického podílu na činžovním domě na adrese Ruská 225/4, Praha 10 – Vršovice, a to prostřednictvím elektronické aukce s vyvolávací cenou 15.000.000 Kč.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

**Výsledek hlasování: KOMISE SOUHLASÍ SE ZÁMĚREM PRODEJE ID. ½ SPOLUVLASTNICKÉHO PODÍLU NA ČINŽOVNÍM DOMĚ NA ADRESE RUSKÁ 225/4, PRAHA 10 – VRŠOVICE, A TO PROSTŘEDNICTVÍM ELEKTRONICKÉ AUKCE S VYVOLÁVACÍ CENOU 15.000.000 Kč**

Poř. č. 6/10

**Prodej 217 m<sup>2</sup> pozemku parc. č. 3126/12 odděleného geometrickým plánem č. 2999-169/2009 ze dne 11. 11. 2009 z pozemku parc. č. 3126/4 – ostatní plocha/zeleň/ v k. ú. Strašnice Bytovému družstvu Nučická 9 a 11, IČ 264 49 978**

*Komise **SOUHLASÍ** s prodejem pozemku parc. č. 3126/12 o výměře 217 m<sup>2</sup> dle GP č. 2999-169/2009 potvrzeného KÚ ze dne 11. 11. 2009 v k. ú. Strašnice.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

**Výsledek hlasování: KOMISE SOUHLASÍ S PRODEJEM POZEMKU parc. č. 3126/12 O VÝMĚŘE 217 m<sup>2</sup> DLE GP č. 2999-169/2009 POTVRZENÉHO KÚ ZE DNE 11. 11. 2009 V k. ú. STRAŠNICE**

doc. Ing. Lucie Sedmířská, Ph.D., - já také bych ráda měla vytištěné materiály a zároveň bych Vás chtěla požádat o posunutí termínu únorové KMN z termínu 27. 2. 2019 od 17:00 na pondělí 25. 2. 2019 opět po ukončení jednání ZMČ

Petr Stejskal – obávám se, že takto dlouhé jednání jako bylo dnes, už nebude možné zopakovat. Jedině že by se posunul začátek jednání ZMČ, nebo v prvním týdnu března se pokusíme najít náhradní termín v úředních dnech (pondělí, středa)

## **10. Závěr**

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 0:07 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil.

Zapsal dne 29. 1. 2019 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

  
DAVID SATKE

